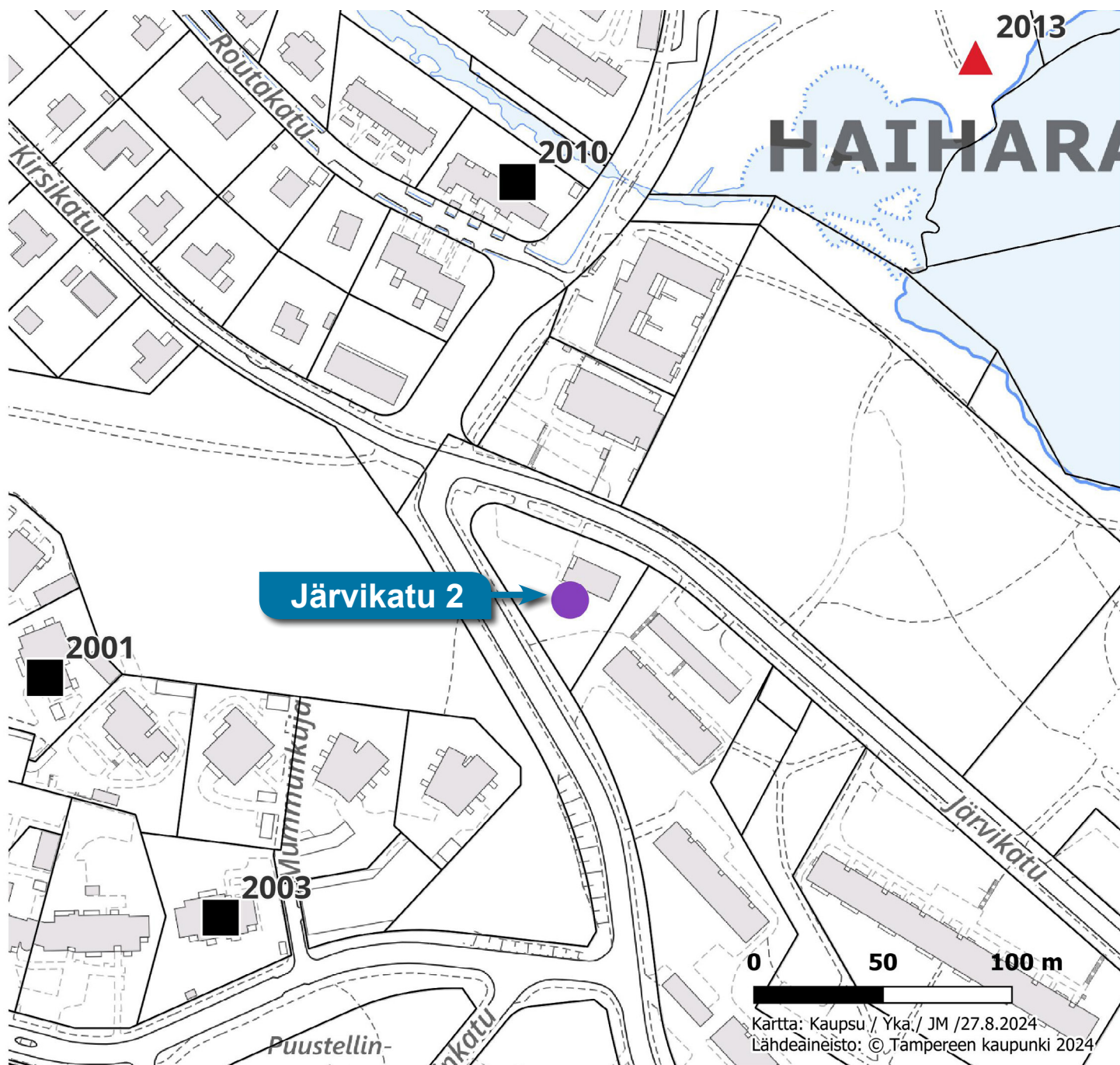


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



Kartta: Kaupsu / Ykä. / JM / 27.8.2024
Lähdeaineisto: © Tampereen kaupunki 2024

- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

T A M P E R E

KAUKAJÄRVEN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVA

KORTTELIT N^o 5831 - 5847
 KADUT: HAIHARANKATU, JÄRVIKATU, PUUSTELINKATU, ISOLAMMENKATU, HAIHARANPUUSTOTIE, RUBE BERGINKATU JA PIKKULAMMENKATU
 PUUSTOT: HAIHARANPUUSTO, LUNDAHINPUUSTO, GRAHNINPUUSTO JA ISOLAMMENPUUSTO

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN NUMERO.
- TONTIN NUMERO.
- KAUPUNGINOSAN NIMI.
- KADUN TAI PUUSTON NIMI.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU KORTTELINOSA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSA JA ALUEEN RAJA.
- ISTUTETTAVA PUUSTOALUE.
- LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUUSTOALUE.
- PALLOKENTTÄ.
- LEIKKIKENTTÄ.
- UIMARANTA.
- ASUNTOKERROSTALUJEN KORTTELIALUE, TONTILLE SAA SIIJOITTAA ENINTÄÄN KAKSI LIKEHUONEISTOA.
- ASUNTOKERROSTALUJEN KORTTELIALUE, RIVITALOJEN KORTTELIALUE, TONTILLE SAA SIIJOITTAA ENINTÄÄN KAKSI LIKEHUONEISTOA.
- RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTÄVIEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KUULTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA SAA OLLA SIÄ YHDEKSÄN ASUNTOLOITTEJA VARTEN TARPEELLISIA MYMÄLÄ-, HUOLTO-, AUTOSÄILYTYS- JA LÄMPÖKESKUSRAKENNUKSIA SEKA-AUTOJEN PYSÄKÖINTI-PAIKKOKSIA ALUEELLE EI SAA SIIJOITTAA ASUNTOJA.
- YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- HUVI- JA VIINYDYSTÄRHOITUKSIA PALVELEVA YLEISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VIERÄMÄKESKUSRAKENNUSALUE.
- MYMÄLÄN TAI LIIKKEEN RAKENNUSALUE.
- AUTOSÄILYTYSMAKUN RAKENNUSALUE.
- VENEIDEN SÄILYTYSMAKUN, OHJEELLINEN.
- PYSÄKÖINTIALUE.
- YKSIALUE.

- K ALUEEN KÄYTTÖMERKINNÄN YLÄMERKINNÄ OSOITTAA ALUEEN VARATUKSI KAUPUNGIN TARPEISIIN.
- RODHALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
- MURTOLOKU RODHALAINEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALUTUN KERROSLAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
- TONTITIEHOKKUSLUKU ELI TONTIN KERROSLAAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- LUKU, JOKA OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN KERROSLAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN RAKENNUSALUEELLA.
- TONTILLA TAI TARKOITUSTA VARTEN VARATULLA AH-KORTTELIALUEELLA ON OSOITETTAVA VAHINTAAKIN YHDEKSÄN AUTOPAIKKA KUTAKIN RAKENNETTAVAA ASUINHUONEISTOA KOHTI, KUTAKIN LIIKE- TAI TOIMISTOTILOINA PALVELEVAAN KERROSLAAN 100^{m²} KOHTI, KUTAKIN VIHTTA (5) YLEISEN LAITOKSEN TOIMINTILOJA KOHTI SEKÄ KUTAKIN KIMMENTÄ (10) YHINTÄÄN 18 VUOTTA TAVITTAVIÄ OPPILAITOKSEN OPPILASTA KOHTI.
- TONTILLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10^{m²} YHTENÄISTÄ LEIKKIN JA MUUHUN OLESKELUUN SOVELTUVAA TILAA KUTAKIN RAKENNETTAVAA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
- RAKENNATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINA EIKÄ AUTOJEN PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA.
- ALUEELLA OLEVIA PUITA EI SAA KAATAA ILMAN KAUPUNGIN PUUTARHANEUVOJAN LUPAA.
- KORTTELEISSA 5834, 5835, 5836, 5840 TULLEE PÄÄTY- JA KOULIJULKISIVUJEN PÄÄOSISSÄ KÄYTTÄÄ YHTENÄISEEN ULKOASUUN JA VÄRIIN JOHTAVAA RAKENNUSTAPAA.
- KORTTELEISSA 5842 TULLEE JULKISIVUJISSA KÄYTTÄÄ YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA PÄÄSÄLLISIN RAKENNETTIIN, RAKENNUSINEISIN JA VÄREIHIN VÄHIDEN.
- KORTTELEISSA 5844, 5845 JA 5847 TULLEE KÄYTTÄÄ YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA PÄÄSÄLLISIN RAKENNUSINEISIN JA VÄREIHIN VÄHIDEN.
- OHJEELLINEN KORTTELINOSA JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

HAIHARAN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KADUT: HAIHARANKATU.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

VAHVISTETTAVA ALUE ON MAAREKISERISSÄ

POHJAKARTTA ON LAADITTU ASEMAKAAVAMITTAUKSISTA 21.6.1935 ANNETUN ASETUKSEN MUKAISESTI V 1963

ASEMAKAAVA VAHVISTETTU SISÄSÄÄNNÖKSISSÄ 4.11.1964 (KIRJELMÄ 7216/354/64)

MITTAKAAVA 1:2000

KÄNEENLÄNNÄSSÄ 1.6.1964

ARKKITEHTI Heikki Aitola HEIKKI AITOLA